

CARRIGON | 21

# CARRIÓN | 21

**La vida que imaginas,  
en el lugar que mereces.**

Carrión 21 ofrece una experiencia de vida moderna, con espacios diseñados para el confort y una arquitectura contemporánea que destaca por su estilo y funcionalidad.

Ubicado en Magdalena, combina la tranquilidad de una zona residencial con acceso directo a lo mejor de la ciudad.



Imágenes referenciales.

21

Línea 21

## Principales beneficios de nuestro proyecto:

---



31 Departamentos



29 Estacionamientos



Parking de bicicletas



Jardines interiores



Monta auto



6 pisos



Imágenes referenciales.



# Ubicación y cercanías

Nuestro proyecto está rodeado de todo lo que necesitas para poder vivir tranquilamente junto a tus seres queridos.

**Jr. Faustino Sánchez Carrión 349, Magdalena**

## Servicios

1. Real Plaza Salaverry
2. Vet. Juan de Aliaga
3. BCP
4. BBVA
5. Smartfit

## Educación

6. Colegio Isabel Flores de Oliva
7. ISIL
8. Toulouse Lautrec
9. UPC
10. Univ. Le Cordon Bleu
11. Escuela de Postgrado UPCH
12. Escuela de Postgrado UTP

## Salud

13. Mifarma
14. Clinica Sanna
15. Centro Médico Mapfre
16. Centro de Rehabilitación OSI

## Restaurantes

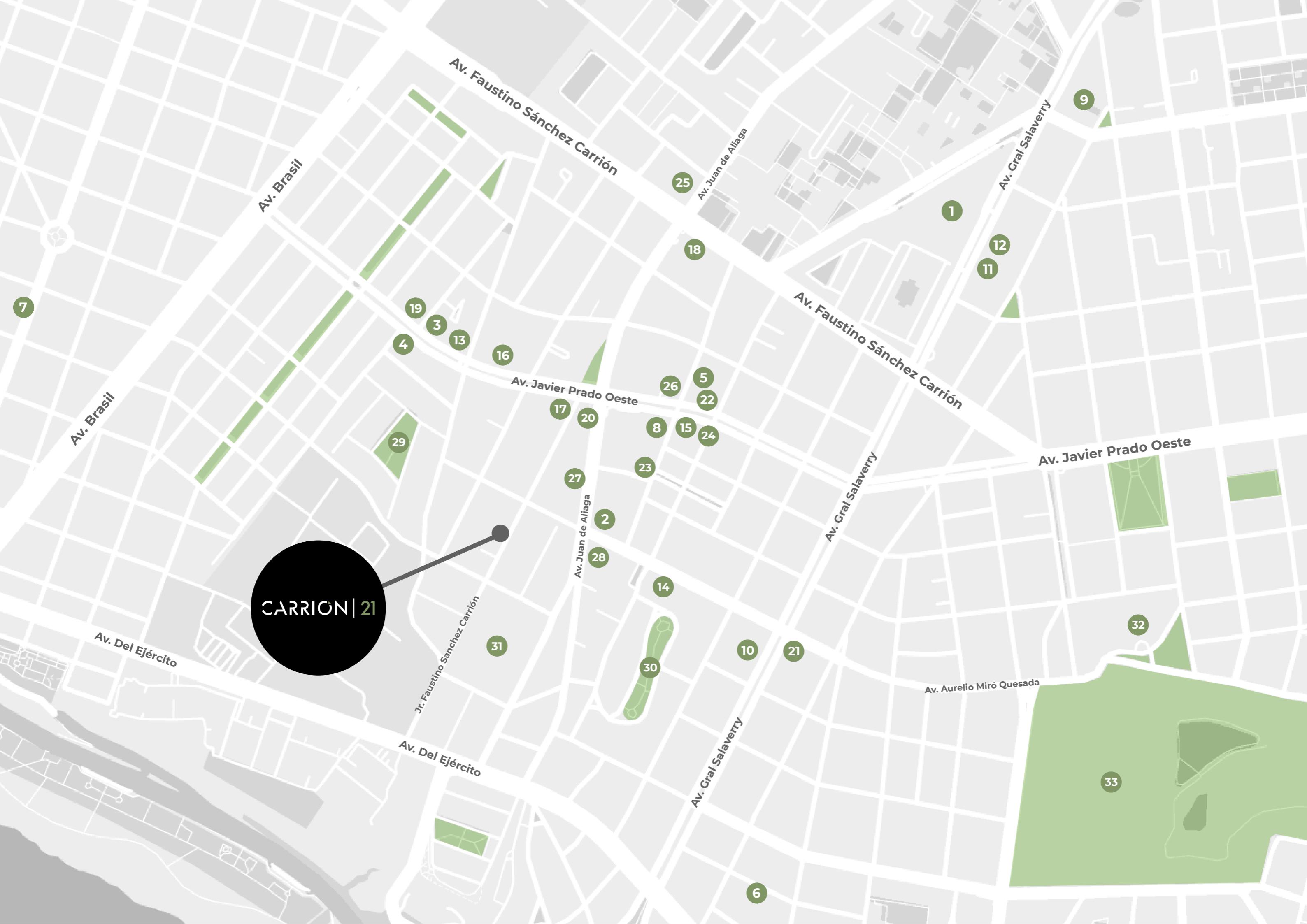
17. Bembos
18. Mc Donald's
19. Pardos Chicken
20. Starbucks Coffee
21. Cafetería 4D
22. Sofá Café
23. Pastelería San Antonio
24. Vista Corona

## Comercio

25. Metro
26. Vivanda
27. Oxxo
28. Tambo

## Entretenimiento

29. Parque Jacarandá
30. Parque Acosta
31. Club Lima Cricket
32. Country Club Lima
33. Lima Golf Club





Imágenes referenciales.

**INGRESO**

# LOBBY



Imágenes referenciales.



Imágenes referenciales.

**SALA**

# COCINA



Imágenes referenciales.



Imágenes referenciales.

**COMEDOR**



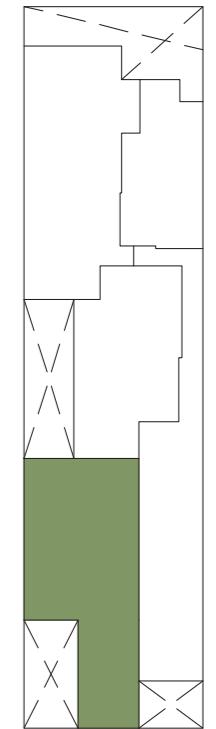
# PATIO



Imágenes referenciales.

## TIPO 01

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Sala de TV
- Lavanderia
- Baño
- Patio



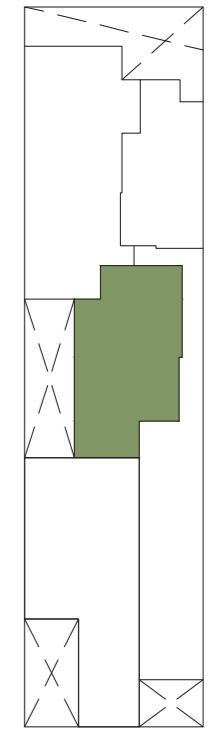
**Área: 102 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

JR. FAUSTINO  
SANCHEZ CARRION

## TIPO 02

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Lavanderia
- Baño
- Patio



**Área: 75 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

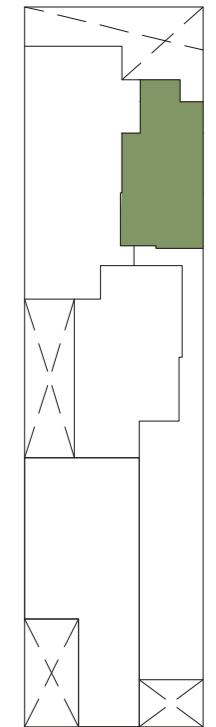
## TIPO 03

- Habitación principal
- Sala
- Kitchenette
- Lavanderia
- Baño
- Patio



**Área: 52 m<sup>2</sup>**

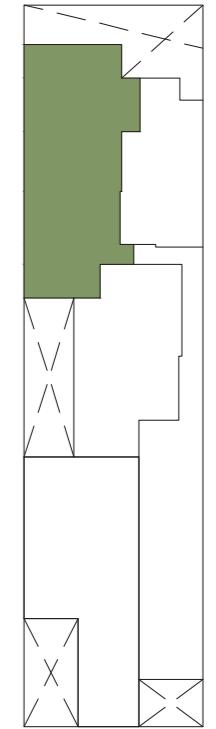
Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.



JR. FAUSTINO  
SANCHEZ CARRIÓN

## TIPO 04

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Sala de TV
- Lavanderia
- Baño
- Patio

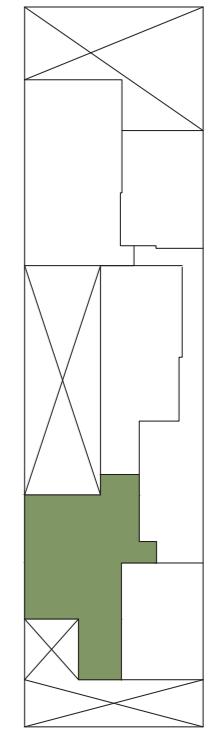


**Área: 103 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

## TIPO 05

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Cocina
- Lavanderia
- Baño
- Balcón



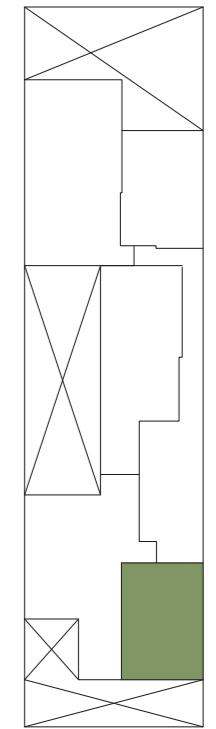
**Área: 72 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

JR. FAUSTINO  
SANCHEZ CARRIÓN

## TIPO 06

- Habitación principal
- Sala
- Kitchenette
- Lavanderia
- Baño
- Balcón

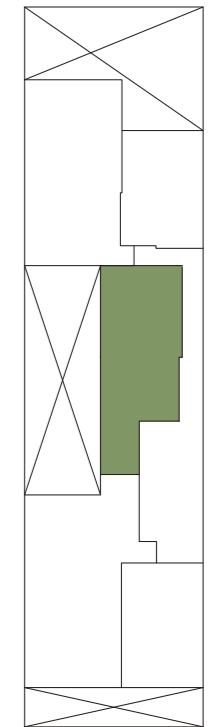


**Área: 40 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

## TIPO 07

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Lavanderia
- Baño



**Área: 60 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

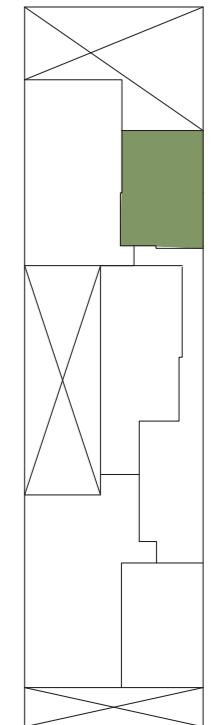
## TIPO 08

- Habitación principal
- Sala
- Kitchenette
- Lavanderia
- Baño
- Balcón



**Área: 40 m<sup>2</sup>**

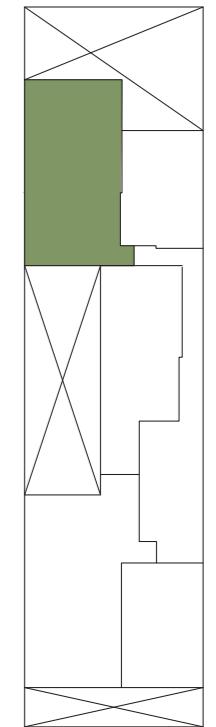
Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.



JR. FAUSTINO  
SANCHEZ CARRIÓN

## TIPO 09

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Sala de TV
- Lavanderia
- Baño
- Balcón

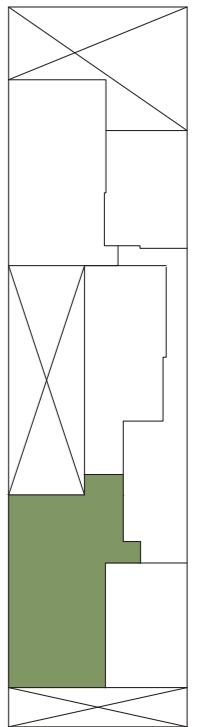


**Área: 74 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

## TIPO 10

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Cocina
- Sala de TV
- Lavanderia
- Baño
- Balcón



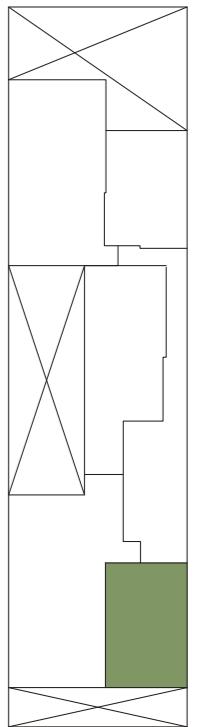
**Área: 87 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

JR. FAUSTINO  
SANCHEZ CARRIÓN

## TIPO 11

- Habitación principal
- Sala
- Kitchenette
- Lavanderia
- Baño
- Balcón

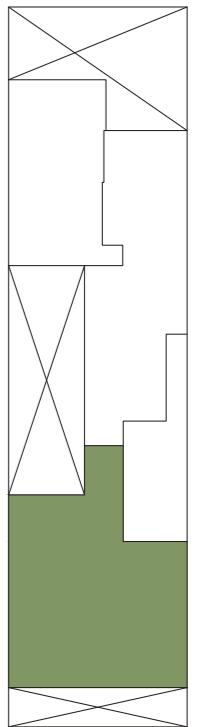


**Área: 42 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

## TIPO 12

- Habitación principal
- Habitación secundaria
- Sala/Comedor
- Cocina
- Sala de TV
- Lavanderia
- Baño
- Terraza



**Área: 136 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.

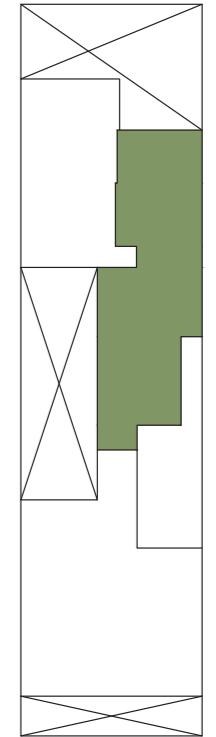
## TIPO 13

- Habitación principal
- Sala/Comedor
- Kitchenette
- Sala de TV
- Lavanderia
- Baño
- Patio



**Área: 107 m<sup>2</sup>**

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante la ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega.



JR. FAUSTINO  
SANCHEZ CARRIÓN

# Nuestros Proyectos:

“Generando **sueños**,  
edificando **hogares**”

**+140**

Departamentos  
entregados



Entregado

Edificio San José  
Surquillo



Entregado

Edificio Los Andes  
Magdalena



Entregado

Edificio Parque 21  
Magdalena



Entregado

Edificio Da Vinci  
Surquillo



Entregado

Edificio Rodin 21  
Surquillo



Entregado

Edificio Prada 21  
Magdalena



Entregado

Edificio Inclan 21  
Magdalena



En construcción

Edificio Tristán 21  
Magdalena



Pre-Venta

Edificio Prado  
Magdalena



Pre-Venta

Edificio Carrión 21  
Magdalena



Una empresa familiar dedicada a desarrollar proyectos inmobiliarios, multifamiliares, proveer servicios generales y construcción.

El compromiso que asumimos en cada uno de nuestros proyectos va más alla de la entrega de una obra.

Creemos en la atención al detalle y en el servicio personalizado, y estos son los pilares que permiten que nuestra propuesta de valor alcance los más altos estándares de calidad de construcción.

### **Sala de ventas:**

Jr. Faustino Sánchez Carrión 349,  
Magdalena del Mar

### **Información de contacto:**

**970 175 840**

[ventas@linea21.com.pe](mailto:ventas@linea21.com.pe)