

PRADO.



# PRADO.

## Donde lo exclusivo se encuentra con lo esencial.

Prado representa la máxima expresión de vida exclusiva en Magdalena. Frente al parque más emblemático del distrito, este proyecto boutique ha sido concebido como un refugio contemporáneo para quienes buscan lo extraordinario.

Con una arquitectura elegante, materiales nobles, tecnología invisible y vistas privilegiadas, Prado redefine el concepto de hogar: cada espacio ha sido diseñado con precisión para brindar serenidad, sofisticación y una conexión auténtica con la ciudad.



## Principales beneficios de nuestro proyecto:

---



15 Departamentos



15 Estacionamientos



Parking de bicicletas



Frente al parque



Monta auto



7 pisos





**LOBBY**



**FACHADA**



**COMEDOR**





**KITCHENETTE**



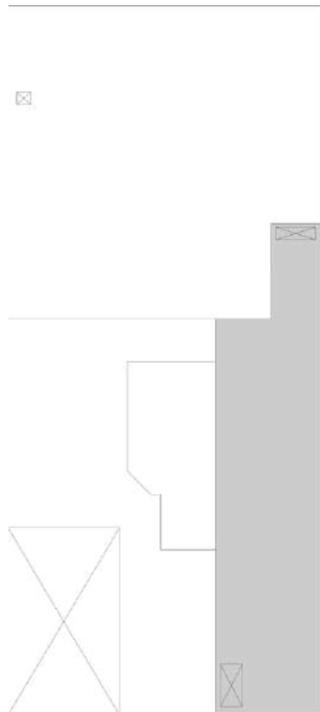
**DORMITORIO**

▶ DPTO. 001

## TIPO 01

Habitación principal  
Sala/Comedor  
Kitchenette  
Baño  
Patio

**Área:** 46 m<sup>2</sup>

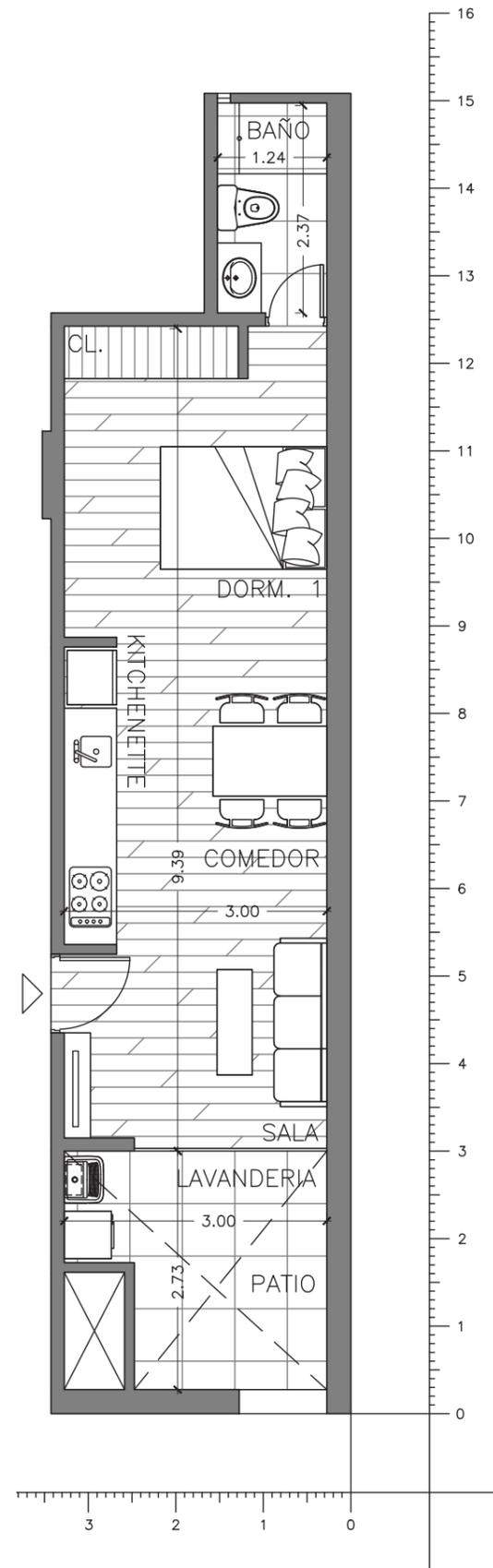
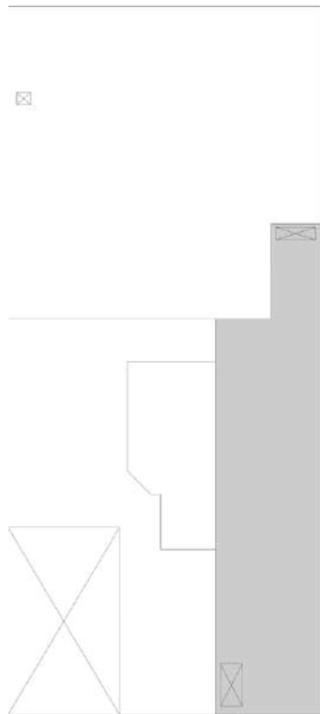


Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

# TIPO 01

DPTO. 001

Área: 46 m<sup>2</sup>



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

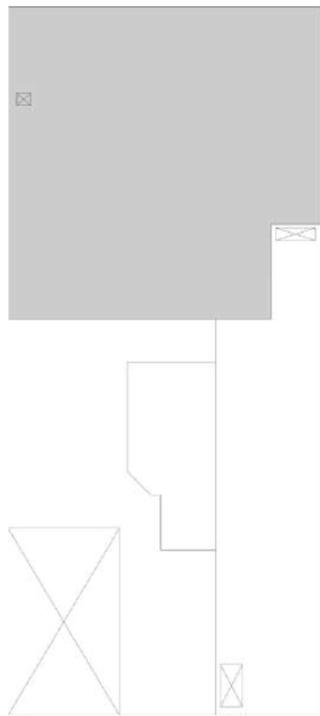


▶ DPTO. 002

## TIPO 02

Habitación principal  
Habitación secundaria  
Sala/Comedor  
Kitchenette  
Baño  
Patio

**Área: 97 m<sup>2</sup>**

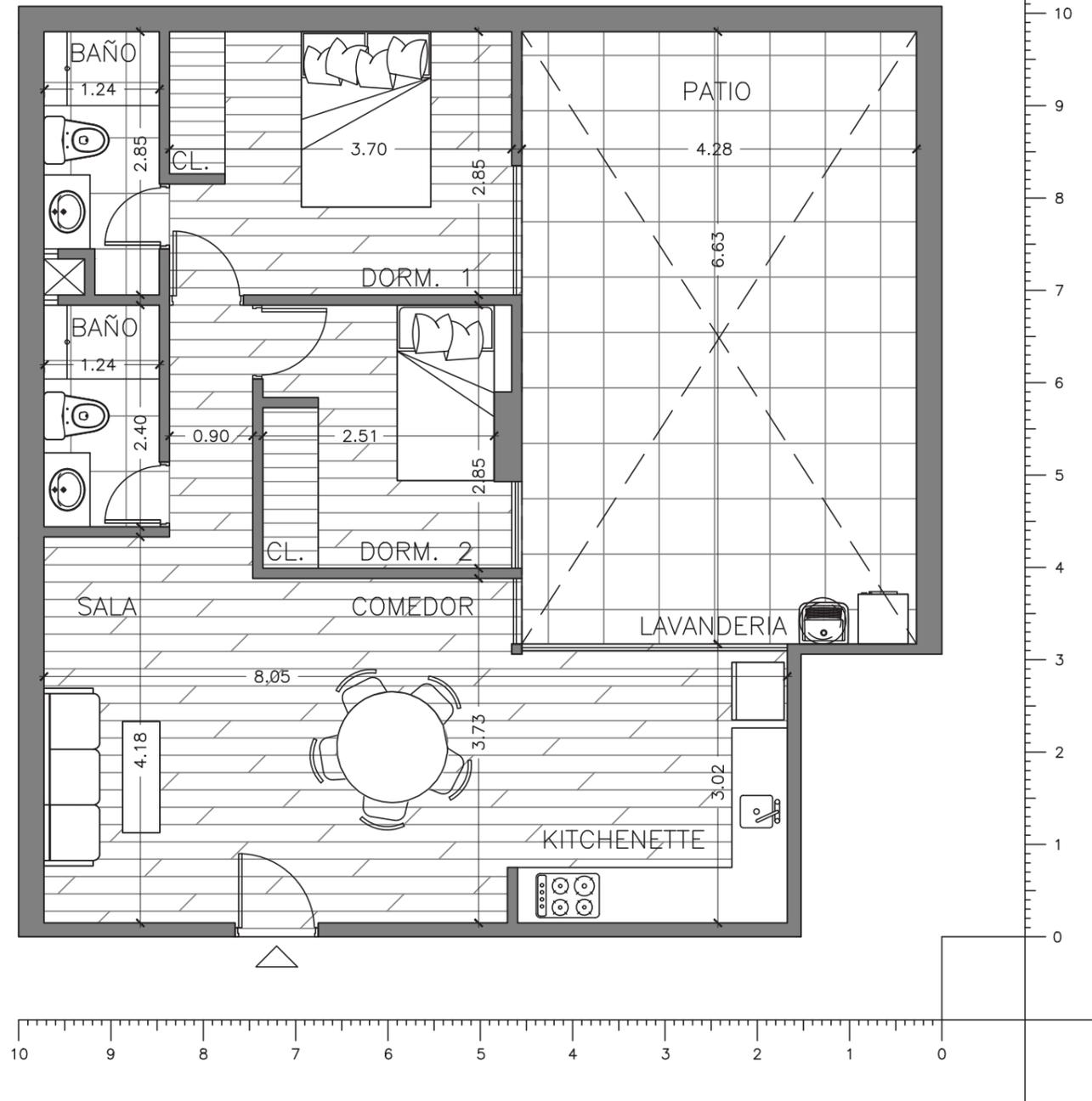
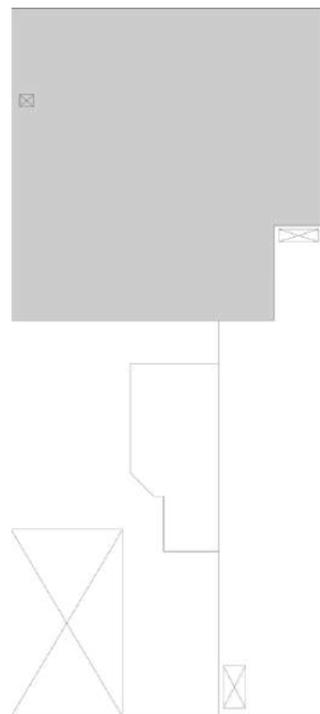


Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

## TIPO 02

DPTO. 002

Área: 97 m<sup>2</sup>



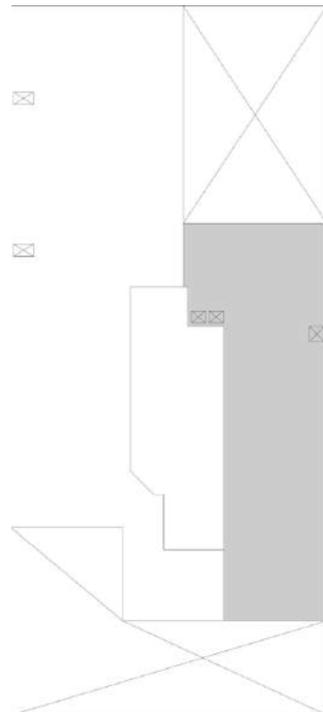
Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

▶ DPTO. 101

## TIPO 03

Habitación principal  
Sala/Comedor  
Kitchenette  
Baño  
Terraza

**Área: 47 m<sup>2</sup>**

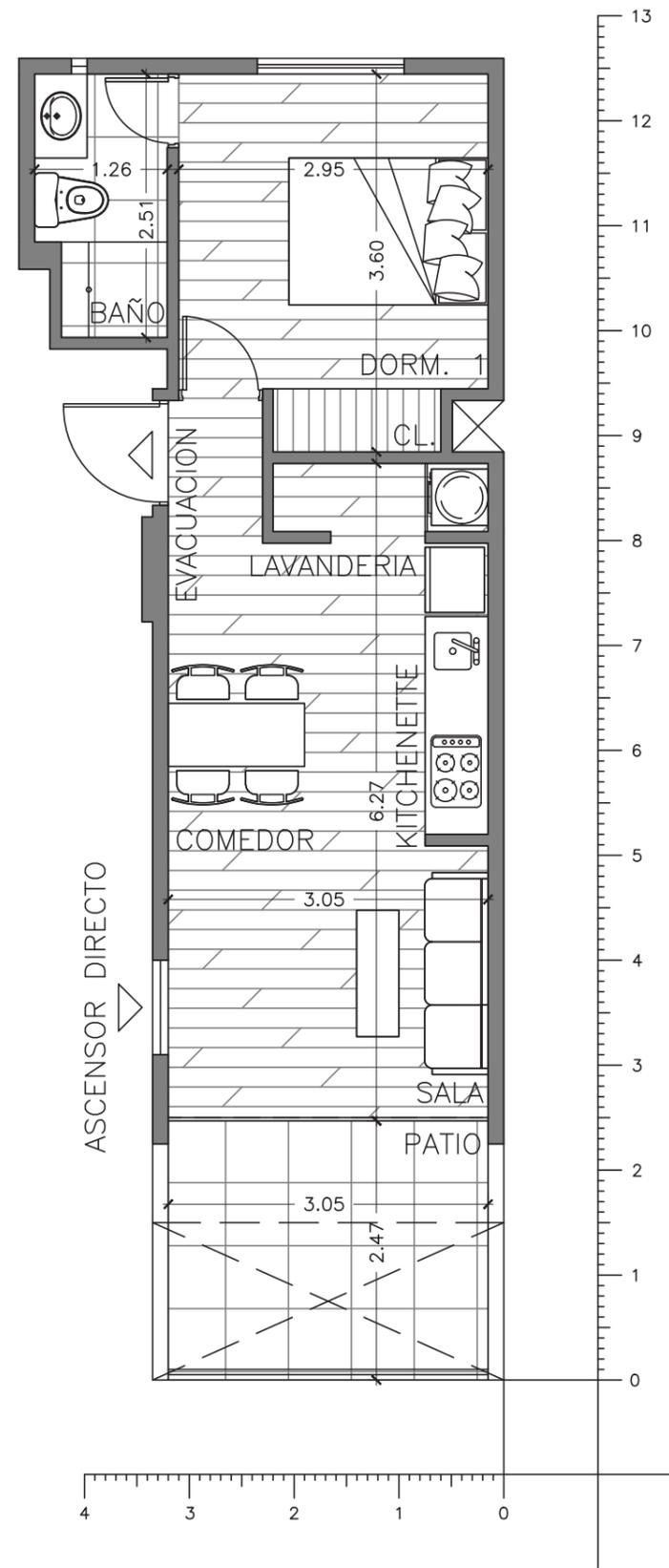
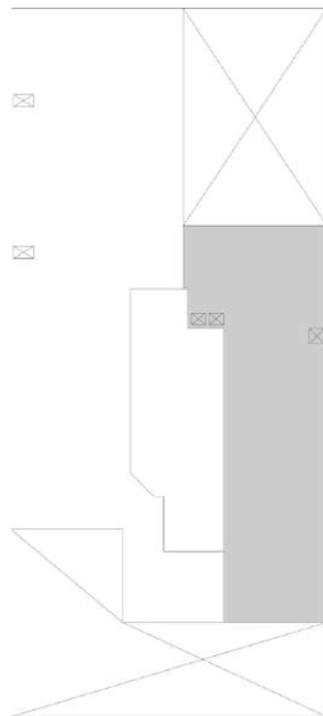


Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

## TIPO 03

DPTO. 101

Área: 47 m<sup>2</sup>



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

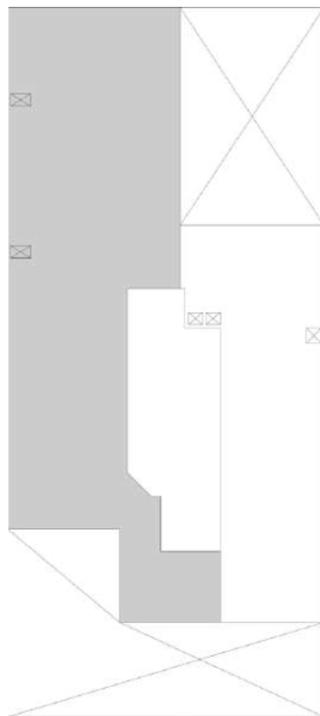


▶ DPTO. 102

## TIPO 04

Habitación principal  
Habitaciones secundarias  
Sala/Comedor  
Kitchenette  
Escritorio  
Baño  
Terraza

**Área: 90 m<sup>2</sup>**

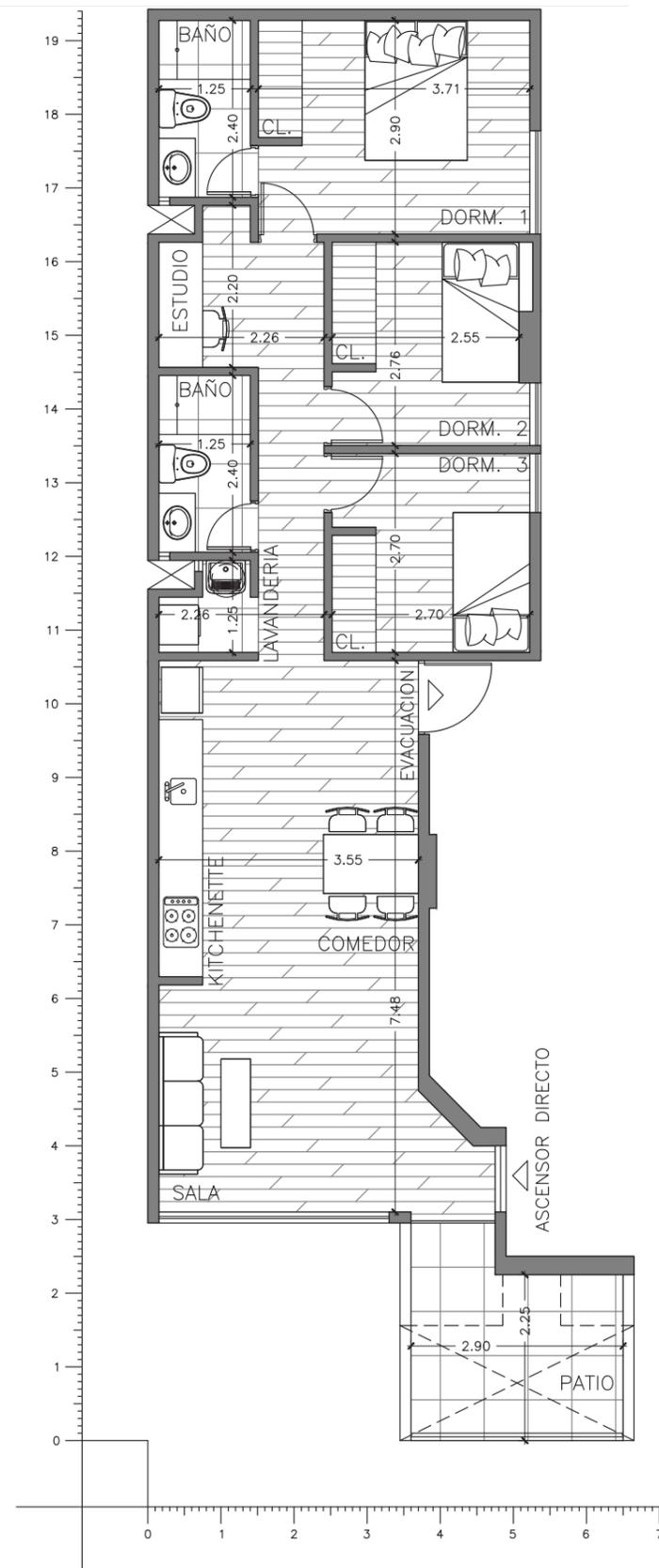
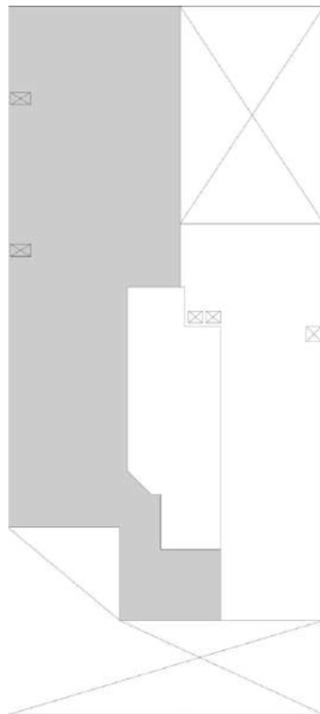


Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

## TIPO 04

DPTO. 102

Área: 90 m<sup>2</sup>



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

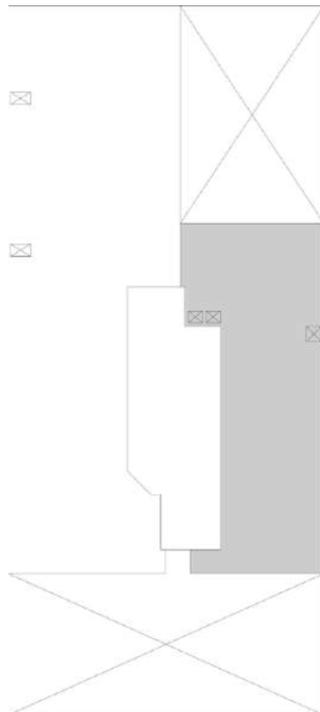


► DPTO. 201-301-401-501-601

## TIPO 05

Habitación principal  
Sala/Comedor  
Kitchenette  
Baño  
Balcón

**Área: 43 m<sup>2</sup>**

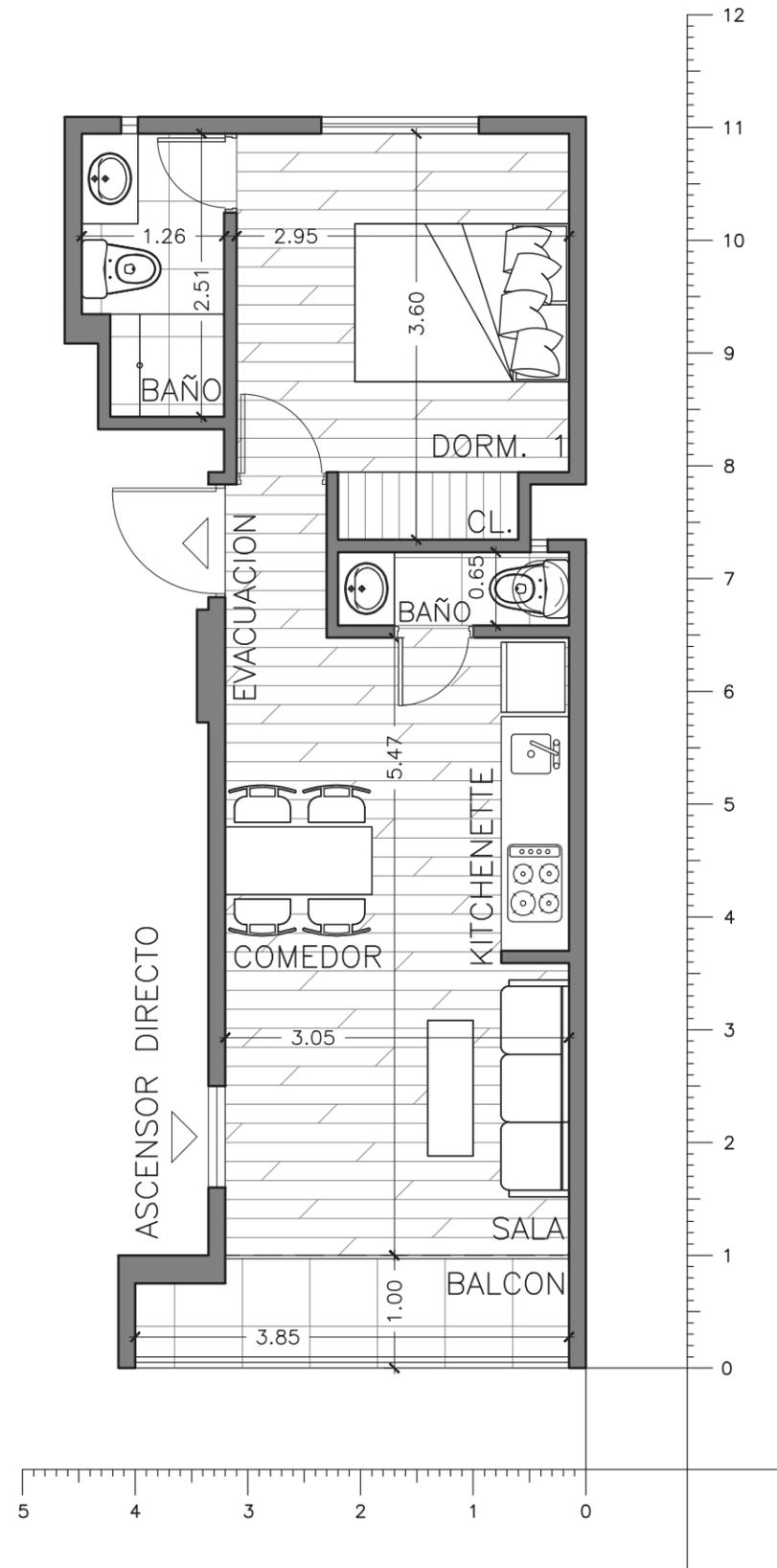
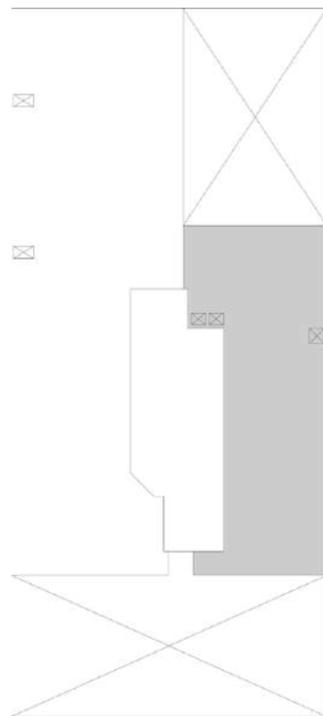


Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

## TIPO 05

DPTO. 201-301-401-501-601

Área: 43 m<sup>2</sup>



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

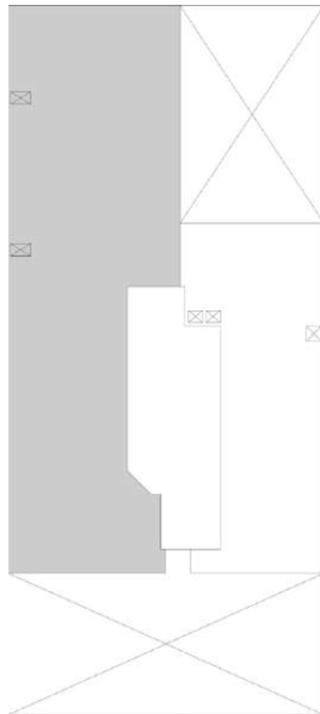


► DPTO. 202-302-402-502-602

## TIPO 06

Habitación principal  
Habitaciones secundarias  
Sala/Comedor  
Kitchenette  
Escritorio  
Baño  
Balcón

**Área: 87 m<sup>2</sup>**

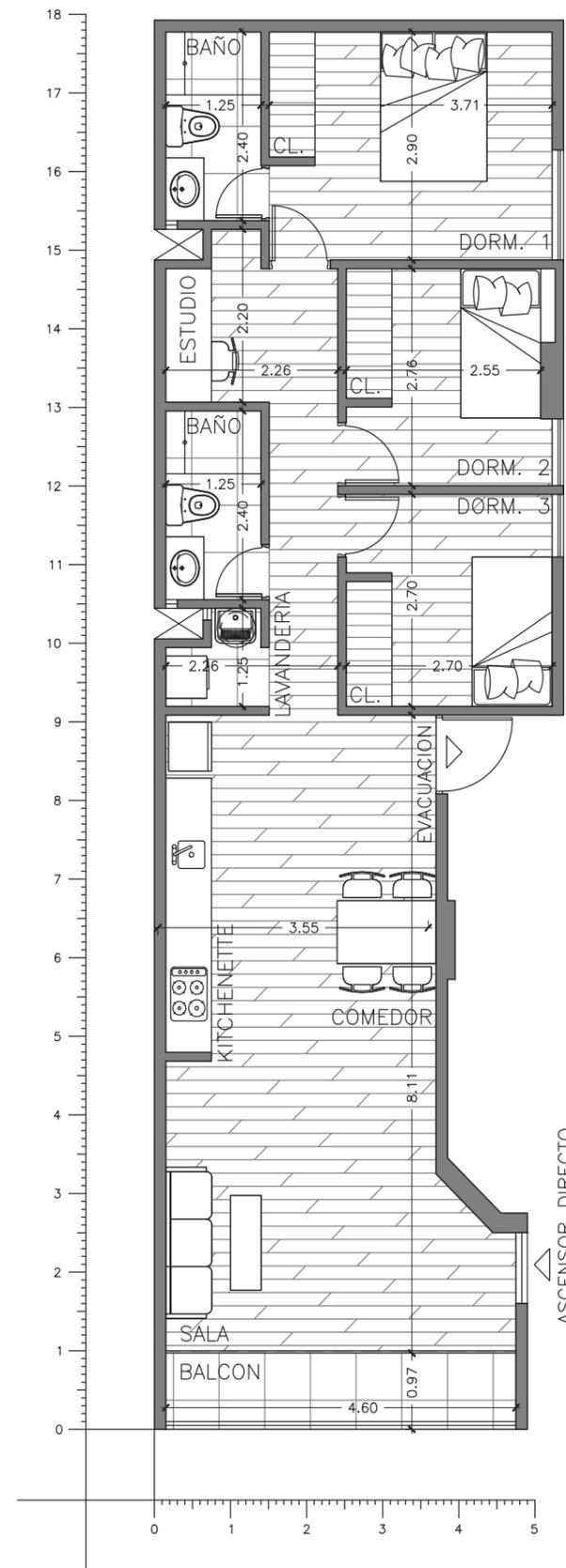
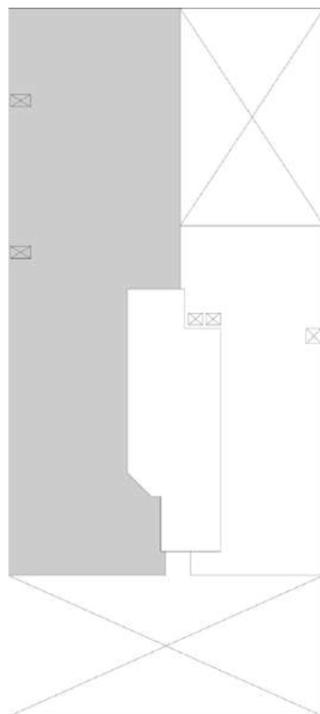


Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

## TIPO 06

DPTO. 202-302-402-502-602

Área: 87 m<sup>2</sup>



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

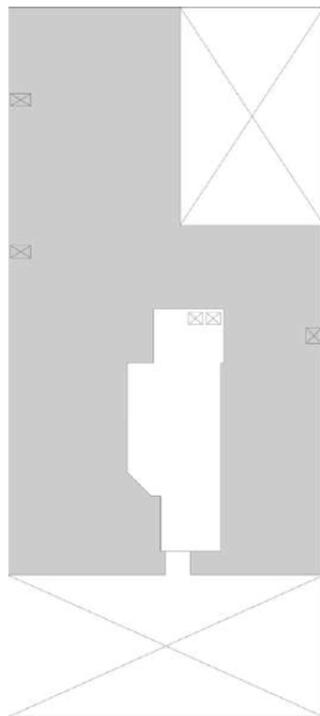


▶ DPTO. 701

## TIPO 07

Habitación principal  
Habitaciones secundarias  
Sala/Comedor  
Kitchenette  
Baño  
Terraza

Área: 130 m<sup>2</sup>

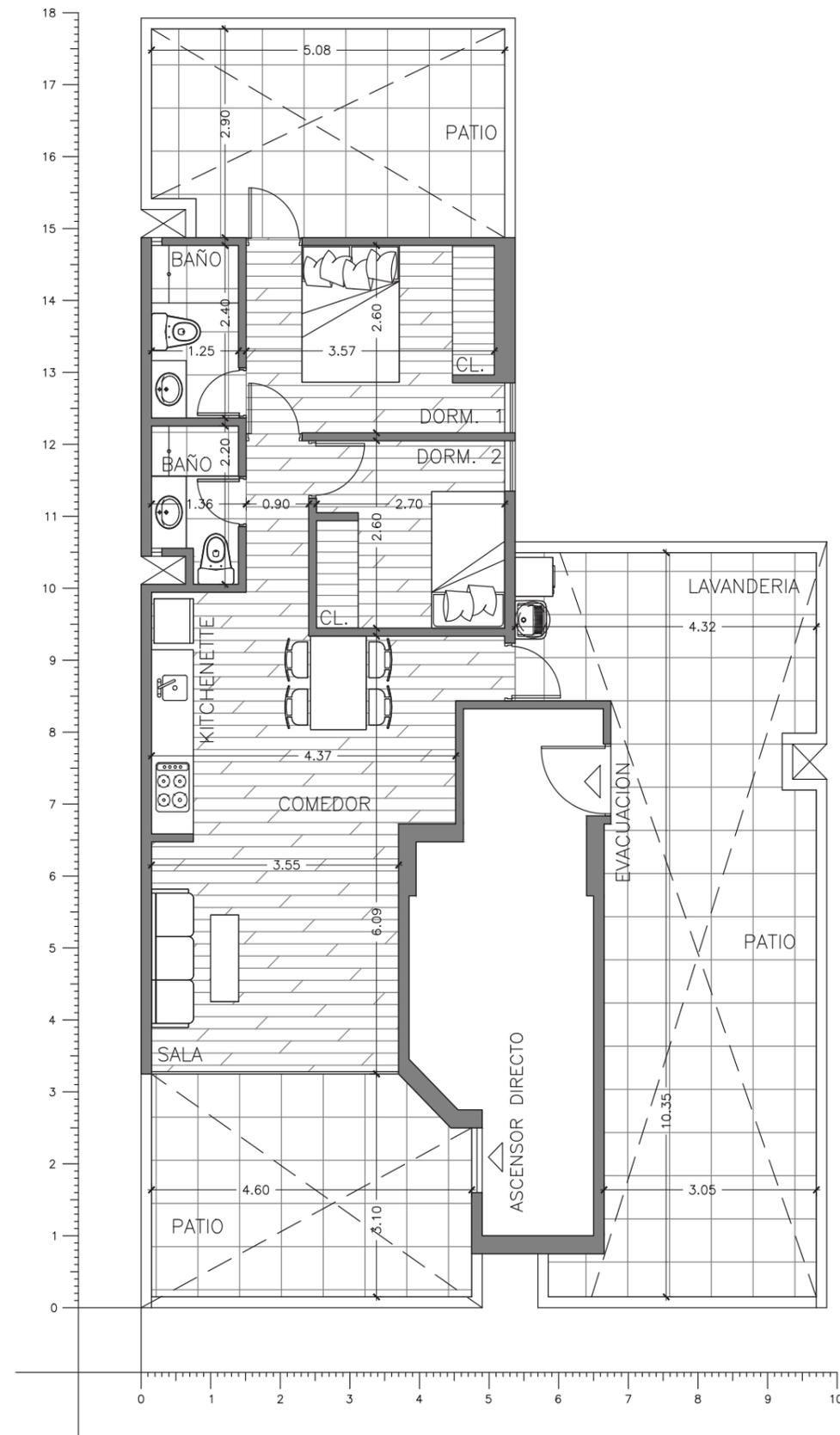
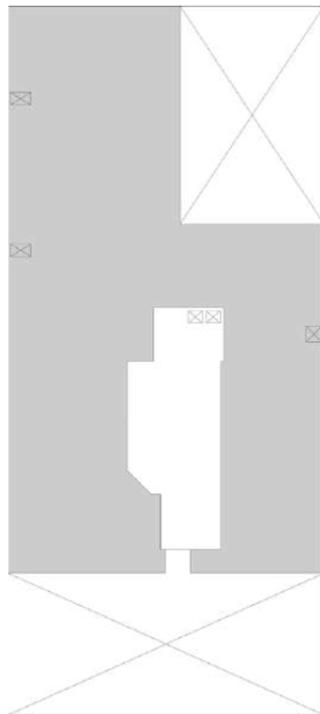


Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega

# TIPO 07

DPTO. 701

Área: 130 m<sup>2</sup>



Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra. El equipamiento no se incluye en la entrega



# PRADO.

## Ubicación

Visítanos en **Av. Parque Gonzales Prada 758**, Magdalena. De lunes a domingo, de 10:00 am a 7:00 pm

- A **15 min** del Real Plaza Salaverry
- A **5 min** de la Av. La Marina



Un lugar muy cerca de:



Farmacias



Restaurantes



Centros educativos



Centros Comerciales



Bancos



Supermercados

# Nuestros Proyectos:

Construimos con propósito.  
Creamos confianza.

**+130**

Departamentos  
entregados



2010

R. San Pablo y San Sebastián

Surquillo



2010

Residencial San Agustín

Surquillo



2011

Residencial San Rafael

Surquillo



2012

Residencial Santa María

Magdalena



2014

Residencial Santa Olga

Magdalena



2016

Residencial San Gabriel

Surquillo



2018

Residencial Camila

Surquillo



2021

Residencial Da Vinci

Surquillo



## **Construimos con propósito. Creamos confianza.**

En M&B Grupo Inmobiliario creemos que un proyecto inmobiliario no comienza con el primer plano, sino con un propósito claro: mejorar la vida de las personas.

Con más de 10 años de experiencia desarrollando proyectos en Lima moderna, entendemos lo que representa un hogar: es una decisión de vida, una inversión emocional y patrimonial. Por eso, no solo construimos departamentos. Diseñamos espacios donde la gente pueda crecer, descansar, comenzar, proyectarse.

Somos una empresa que evoluciona sin perder su esencia. Nuestro legado está en cada edificio terminado, pero también en la tranquilidad de cada cliente que nos elige.

En M&B trabajamos con responsabilidad, claridad y cercanía. Sabemos que la confianza no se exige, se construye. Y por eso, construimos con propósito.

## **Sala de ventas:**

Av. Parque Gonzales Prada 758,  
Magdalena del Mar

## **Información de contacto:**

**970 175 840**

[ventas@linea21.com.pe](mailto:ventas@linea21.com.pe)